

IMU - TASI 2018
Scadenza versamento saldo (17/12/2018)

Avviso

Il **17 dicembre** scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI per l'anno 2018. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le seguenti aliquote e detrazioni che non hanno subito variazioni rispetto al 2016¹ nonché i valori di riferimento per il calcolo della base imponibile delle aree edificabili.

ALIQUOTE IMU 2018		
Tipologia	Aliquota/ Detrazione	Codice Tributo
Abitazione principale (cat. A2, A3, A4, A5, A6, A7) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	ESENTE	===
Abitazione principale di pregio (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	4,00 per mille	3912
Immobili cat. D (tranne D/10)	8,1 per mille	3925 - 3930
Terreni agricoli	7,00 per mille	3914
Aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Altri immobili: Cat. da A/1 ad A/9 e relative pertinenze(C/2-C/6-C/7) Cat. A/10 - Uffici e studi privati Cat. C/1 - Negozi e botteghe Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, autorimesse, tettoie	7,6 per mille	3918
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00	

ALIQUOTE TASI 2018		
Tipologia	Aliquota/ Detrazione	Codice Tributo
Abitazione principale (cat. da A/2 ad A/7) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	ESENTE	====
Abitazione principale di pregio (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	1,00 per mille	3958
Aree fabbricabili	1,00 per mille	3960
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, tranne D/01, D/05 e D/10)	0,5 per mille	3961
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D/01 e D/05	2,5 per mille	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10 e altre categorie catastali con requisito di ruralità)	1,00 per mille	3959
Tutti gli altri fabbricati	1,5 per mille	3961

Non si effettuano versamenti al di sotto di € 12,00, riferendosi all'importo dovuto complessivamente per l'intero anno.

La TASI è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore (qualora diverso), con autonoma obbligazione tributaria. Il Comune di Villasor ha stabilito la seguente suddivisione:

PROPRIETARIO: 70% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta
OCCUPANTE: 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

Dal 1° gennaio 2016 viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e per gli inquilini.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di pregio (Categoria A1, A8 e A9), nonché per gli altri immobili e le aree edificabili.

La base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, è ridotta del 50% a condizione che:

1. il contratto sia registrato;
2. il comodante deve possedere un solo immobile in Italia;
3. il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse le abitazioni di lusso, categorie A1, A8 e A9).

Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti alla previdenza agricola, che presentino la dichiarazione IMU con l'indicazione del motivo dell'esenzione.

E' assolutamente necessario che i soggetti passivi IMU/TASI che possiedono i requisiti per usufruire delle agevolazioni per il comodato gratuito o per l'esenzione del pagamento IMU per i terreni agricoli in quanto coltivatori diretti o IAP, presentino la dichiarazione entro il 30 giugno, pena l'esclusione dell'agevolazione/esenzione.

Sulla home page del sito del Comune di Villasor, www.villasor.gov.it, è disponibile il **CALCOLATORE AUTOMATICO** che permette il calcolo dell'imposta **DOVUTA** e la stampa del modello F24.

Informazioni

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune nel seguente orario di sportello:

MARTEDI' DALLE 15,15 ALLE 18,00

GIOVEDI' DALLE 10,30 ALLE 13,30

ovvero tramite mail al seguente indirizzo tributi@comune.villasor.ca.it

¹ Si veda la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 05/09/2014.