

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)
IMU/TASI 2018
Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)**

Avviso

Il 18 giugno scade il termine per il versamento dell'acconto IMU e TASI per l'anno 2018. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le seguenti aliquote e detrazioni che non hanno subito variazioni rispetto al 2016¹ nonché i valori di riferimento per il calcolo della base imponibile delle aree edificabili.

ALIQUOTE IMU 2018		
Tipologia	Aliquota/ Detrazione	Codice Tributo
Abitazione principale (cat. A2, A3, A4, A5, A6, A7) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	ESENTE	===
Abitazione principale di pregio (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	4,00 per mille	3912
Immobili cat. D (tranne D/10)	8,1 per mille	3925 - 3930
Terreni agricoli	7,00 per mille	3914
Aree fabbricabili	7,6 per mille	3916
Altri immobili: Cat. da A/1 ad A/9 e relative pertinenze(C/2-C/6-C/7) Cat. A/10 - Uffici e studi privati Cat. C/1 - Negozi e botteghe Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito Cat. C/3 - Laboratori per arti e mestieri Cat. B, C/4, C/5 - Fabbricati comuni Cat. C/6, C/7 - Stalle, scuderie, autorimesse, tettoie	7,6 per mille	3918
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00	

ALIQUOTE TASI 2018		
Tipologia	Aliquota/ Detrazione	Codice Tributo
Abitazione principale (cat. da A/2 ad A/7) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	ESENTE	====
Abitazione principale di pregio (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	1,00 per mille	3958
Aree fabbricabili	1,00 per mille	3960
Immobili ad uso produttivo (categoria catastale D, tranne D/01, D/05 e D/10)	0,5 per mille	3961
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D/01 e D/05	2,5 per mille	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. D/10 e altre categorie catastali con requisito di ruralità)	1,00 per mille	3959
Tutti gli altri fabbricati	1,5 per mille	3961

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Non si effettuano versamenti al di sotto di € 12,00 riferendosi all'importo dovuto complessivamente per l'intero anno.

La TASI è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore (qualora diverso), con autonoma obbligazione tributaria. Il Comune di Villasor ha stabilito la seguente suddivisione:

PROPRIETARIO: 70% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta
OCCUPANTE: 30% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

Dal 1° gennaio 2016 viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i possessori e per gli inquilini.

Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di pregio (Categoria A1, A8 e A9), nonché per gli altri immobili e le aree edificabili.

La base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale, è ridotta del 50% a condizione che:

1. il contratto sia registrato;
2. il comodante deve possedere un solo immobile in Italia;
3. il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (sono sempre escluse le abitazioni di lusso, categorie A1, A8 e A9).

Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed IAP iscritti alla previdenza agricola, che presentino la dichiarazione IMU con l'indicazione del motivo dell'esenzione.

E' assolutamente necessario che i soggetti passivi IMU/TASI che possiedono i requisiti per usufruire delle agevolazioni per il comodato gratuito o per l'esenzione del pagamento IMU per i terreni agricoli in quanto coltivatori diretti o IAP, presentino la dichiarazione entro il 30 giugno, pena l'esclusione dell'agevolazione/esenzione.

Sulla home page del sito del Comune di Villasor, www.villasor.gov.it, è disponibile il CALCOLATORE AUTOMATICO che permette il calcolo dell'imposta DOVUTA e la stampa del modello F24.

Informazioni

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune nel seguente orario di sportello:

MARTEDI' DALLE 15,15 ALLE 18,00

GIOVEDI' DALLE 10,30 ALLE 13,30

ovvero tramite mail al seguente indirizzo tributi@comune.villasor.ca.it

Villasor, 28/05/2018

Il Responsabile IUC
(F.to Rag. Sandra Arisci)

¹ Si veda la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 05/09/2014.