



COMUNE DI VILLASOR

Provincia del Sud Sardegna

Piazza Matteotti, 1 - CAP. 09034 - Villasor
Tel. 070/9648023 - fax 070 9647331 – e mail: ut@comune.villasor.ca.it

AREA TECNICA

SERVIZIO CONTRATTI LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E FORNITURE

AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE, TRAMITE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A), CON PREZZO DA DETERMINARSI, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 3 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "IGNAZIO ORRÙ" E DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "SAN BIAGIO" TRIENNIO 2018-2020.
Codice CIG: 758177242E**

Il Comune di Villasor intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici, finalizzata all'affidamento del **"SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "IGNAZIO ORRÙ" E DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "SAN BIAGIO" TRIENNIO 2018-2020"**, mediante procedura di affidamento diretto adeguatamente motivato ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

In questa fase pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura né per gli operatori economici interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

Il Comune di Villasor si riserva la facoltà interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

Si forniscono di seguito i seguenti principali dati di riferimento per la presentazione della manifestazione d'interesse.

1. ENTE APPALTANTE è il Comune di Villasor, Piazza Matteotti n. 1 – C.A.P. 09034 Villasor (CA) – C.F.: 82002160925 – P.I. 00530500925 – Tel.: 070/9648023 – Fax: 070/9647331 - E-mail: ut@comune.villasor.ca.it - PEC: ut@pec.comune.villasor.ca.it.

2. OGGETTO: indagine di mercato propedeutica all'affidamento del **SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "IGNAZIO ORRÙ" E DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "SAN BIAGIO" TRIENNIO 2018-2020.**

3. PROCEDURA: affidamento diretto adeguatamente motivato secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata con invito, rivolto almeno a due operatori economici da individuare, tramite la presente indagine di mercato. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura presentata.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo, da determinarsi ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO FORNITURA:

sorveglianza e vigilanza dell'uso degli impianti del complesso sportivo, compresa l'apertura e la chiusura al pubblico, la pulizia dei fabbricati e la manutenzione ordinaria, da assicurare per nove mesi all'anno in relazione alla durata della stagione agonistica, che interesserà i seguenti impianti:

- **Impianto sportivo:** "Ignazio Orrù", sito in via San Sperate a Villasor - campo calcio in terra battuta e spogliatoi;

- **Impianto polisportivo:** “San Biagio”, sito in via Cimitero a Villasor - campo calcio con tappeto erboso – pista di pattinaggio e spogliatoi;
- **Oneri Sicurezza:** Non vi sono oneri per la sicurezza in quanto non sussistono rischi di interferenza;
- **Durata:** 27 mesi su 36 mesi, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli impianti con sospensione del servizio nei mesi di: giugno – luglio-settembre (salvo miglioramento del servizio da proporre in sede di gara);
- **Documentazione:** allegati al presente AVVISO e il Capitolato / Disciplinare di gara” contenente le norme integrative del presente avviso relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto nonché il capitolato speciale di appalto, sono visibili presso il Comune di Villasor – Settore Servizi Tecnologici, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13:00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.45; è possibile estrarne copia, a spesa degli interessati; il presente bando è altresì disponibile sul sito web: www.comune.villasor.gov.it alla voce “Bandi ed esiti di gara”.
- **Lingua:** italiana;
- **Cauzione provvisoria:** non prevista;
- **Cauzione definitiva:** L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. In alternativa, ai sensi dell’art. 103 C.11 l'amministrazione si riserva di non richiedere la garanzia per gli appalti di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), previo applicazione di un ulteriore ribasso d’asta del 2% su quello offerto in sede di gara
- **Subappalto:** non consentito;
- **Finanziamento:** Fondi propri di bilancio;
- **Avvalimento:** in caso di avvalimento i concorrenti dovranno presentare la documentazione prevista all’art. 89 del D.lgs. 50/2016.

- **Stipula contratto:** in formato elettronico (scrittura privata);
- **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale

Le specifiche tecniche del Servizio sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

7. IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO: € 39.500,00, al netto di IVA, da assoggettare a ribasso d'asta e così ripartito per i seguenti impianti:

- a. Impianto sportivo "Ignazio Orrù" - importo a base d'asta di € 19.000,00, iva esclusa, per la durata di tre anni;
- b. Impianto polisportivo "San Biagio" importo a base d'asta di € 20.500,00, iva esclusa, per la durata di tre anni;

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA E REQUISITI: Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti indicati agli artt. 45, 47, 48 del D. Lgs. 50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti da attestare mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atti di notorietà in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

A. Requisiti di ordine generale:

A.1: assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

A.2: assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06.09.2011 n° 159 e ss.mm.ii..

A.3: essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali.

A.4: non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n° 165 o in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

B. Requisiti di idoneità professionale: (art. 83, comma 1, lett. a, del D. Lgs. n. 50/2016):

B1: Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per la categoria/attività analoga a quella oggetto del presente appalto:

- Iscrizione presso C.C.I.A.A. classificazione ATECO: cod. 83.30.0 - cura e manutenzione del paesaggio; cod. 81.10.00 – Servizi integrati di gestione agli edifici, con anzianità di iscrizione di almeno 3 anni;
- Possesso di P.IVA;

C. Requisiti di capacità economico-finanziaria: (art. 83, comma 1, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016):

- Aver realizzato, negli ultimi cinque esercizi finanziari 2013/2014/2015/2016/2017, servizi identici/similari a quello oggetto di gara, per un fatturato globale d'impresa d'importo complessivo, pari o superiore all'importo dell'appalto, compreso i.v.a. pari a € 48.190,00;

D. Requisiti di capacità tecnico – professionale: (art. 83, comma 1, lett. c, del D. Lgs. n. 50/2016):

- Elenco dei principali Servizi, analoghi a quello del presente appalto a favore di pubbliche amministrazioni, svolti nei tre ultimi esercizi finanziari 2015/2016/2017, per un fatturato globale d'impresa, d'importo complessivo, pari o superiore all'importo dell'appalto, compreso i.v.a. pari a € 48.190,00, maturato in assenza di contestazioni o rilievi in merito al loro esito e/o di revoche contrattuali intervenute, con l'indicazione dei relativi importi, delle date e dei destinatari;
- possesso della attrezzatura tecnica per l'esecuzione del servizio.

E. Divieti

- È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

9. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito modulo **“Allegato A”** al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione, **a pena di esclusione**, devono pervenire mediante posta certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo ut@pec.comune.villasor.ca.it esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente ovvero anche a mezzo presentazione della domanda di manifestazione, presso l'Ufficio protocollo sito in piazza G. Matteotti, 1 e in ogni caso, **entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 20.08.2018.**

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **a pena di esclusione**, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'appalto del: SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "IGNAZIO ORRÙ" E DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO “SAN BIAGIO” TRIENNIO 2018-2020”.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della manifestazione.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra verranno considerate le dichiarazioni pervenute all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato.

Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- Siano pervenute oltre il termine previsto;
- Risultino incomplete nelle parti essenziali;
- Non risultino sottoscritte;

- Non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;
- Nei casi di divieto sopra indicati.

I candidati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, che verrà trasmessa mediante posta elettronica certificata (PEC) con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di esecuzione della fornitura.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso.

Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

10. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta almeno n. 2 (due) soggetti, selezionati come segue:

1. Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 2 (quello minimo sopra indicato) la Stazione appaltante il giorno 4 settembre 2018 alle ore 10,00 presso la sede comunale, sita in Piazza Matteotti n. 1, procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi. A tale eventuali sorteggio saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, e avverrà con le seguenti modalità:

- I. ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo

dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi dei concorrenti;

- II. estrazione di cinque numeri. Le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse;
- III. al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi dei concorrenti esclusi, mentre i nomi dei cinque concorrenti ammessi verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale ove verranno resi noti i nomi dei soggetti non sorteggiati.

Nel caso, invece, che le candidature/disponibilità siano in numero pari o inferiore a cinque si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che ne hanno manifestato l'interesse.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura presentata.

11. INFORMAZIONI GENERALI

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi.

13. CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per ogni eventuale ulteriore informazione e/o chiarimento si potranno contattare gli uffici sotto elencati, ai seguenti recapiti:

Area Tecnica – Servizio Contratti Lavori Pubblici, Servizi e Forniture: Piazza Matteotti n. 1 - 09034 Villasor - Recapiti telefonici: Geom. Paolo Cappai 070/9648023 - E-mail ut@comune.villasor.ca.it

14. PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato per 10 giorni consecutivi, sul sito web del Comune <http://www.comune.villasor.gov.it> alla sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “bandi di gara e contratti” – “bandi di gara” e all’Albo Pretorio on line.

Fanno parte integrante del presente Avviso i seguenti documenti:

Allegato A: modulo per la presentazione di manifestazione di interesse.

15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Cappai – Area Tecnica – tel. 070 9648023 - fax 070 9647331, email: paolo.cappai@comune.villasor.ca.it;

Villasor, lì 10.08. 2018

Il Responsabile dell’Area Tecnica
F.to Geom. Paolo Cappai