



Comune di Villasor
Provincia di Cagliari

**REGOLAMENTO
PER IL FUNZIONAMENTO DELLA
COMMISSIONE URBANISTICA**

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28 settembre 2012)

IL SINDACO
(Walter Marongiu)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Areddu M. Domenica)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Areddu M. Domenica', written over the printed name of the Municipal Secretary.

ART. 1 - ATTRIBUZIONI E FUNZIONI

La Commissione Urbanistica è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale ed è chiamata a esprimere il suo parere su:

- a) qualsiasi variante al P.U.C. ed ai suoi strumenti attuativi di iniziativa pubblica, quali i PEEP, PIP, PRU, Piani Particolareggiati, etc.;
- b) piani e programmi di recupero e di riqualificazione urbana;
- c) l'interpretazione, l'esecuzione e le modifiche del Regolamento Edilizio;
- d) tutte le questioni di carattere urbanistico riguardanti il territorio comunale;

La commissione Urbanistica promuove i contatti con le forze sociali affinché l'operato della stessa contribuisca al buon andamento ed alla attuazione della materia di propria competenza, nonché a favorire l'informazione, la comunicazione e la partecipazione dei cittadini.

E' data facoltà alla commissione sollecitare il Consiglio comunale a richiedere l'indizione di pubbliche assemblee per la trattazione e la verifica di problemi specifici.

Il parere espresso dalla commissione sarà di tipo consultivo, in quanto gli organi istituzionali deliberativi restano, per legge, il Consiglio comunale e la Giunta, ciascuno per le proprie competenze.

ART. 2 - COMPOSIZIONE

La Commissione Urbanistica è composta da:

- Sindaco o Assessore o Consigliere delegato, che la presiede;
- n. 2 Consiglieri Comunali di cui uno della minoranza;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o suo delegato;
- n. 1 libero professionista ingegnere o architetto, nominato dalla Giunta, esperto in materia urbanistica;
- n. 1 libero professionista, perito industriale e/o geometra, nominato dalla Giunta, esperto in impianti civili e industriali;
- n. 1 laureato in geologia, nominato dalla Giunta.
- n. 1 esperto in materia urbanistica ed edilizia, nominato dalla Giunta, competente in materia di pianificazione e tutela paesistica, ai sensi della L.R. 28/1998.

I rappresentanti consiliari sono eletti con voto segreto dal Consiglio Comunale, con votazioni separate per maggioranza e minoranza.

In caso di surroga per qualsiasi motivo di un consigliere, il gruppo consiliare di appartenenza designa, tramite il suo capogruppo, un altro rappresentante ed il consiglio comunale procede alla sostituzione.

Le funzioni di segretario sono espletate dai competenti Uffici Comunali.

ART. 3 - DURATA IN CARICA

La Commissione dura in carica per lo stesso periodo del mandato elettorale del Consiglio Comunale.

In caso di cessazione dalla carica di un componente per dimissioni o altra causa si procederà alla surroga con altro nominativo di pari rappresentanza nominato con le modalità di cui all'art. 2.

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Urbanistica membri che siano tra loro parenti o affini fino al 3° grado.

ART. 4 – ADUNANZE E FUNZIONAMENTO

La Commissione è convocata dal Presidente, che ha il compito di coordinarne i lavori, ordinariamente almeno una volta l'anno e straordinariamente ogni qualvolta ve ne sia la necessità.

L'avviso di convocazione, contenente l'ordine del giorno, è fatto pervenire a tutti i componenti almeno 3 giorni prima della seduta, anche con email o posta elettronica certificata.

In caso di comprovata urgenza, la commissione può essere convocata anche telefonicamente ed in deroga alle disposizioni di cui al precedente comma.

Per la validità delle riunioni è necessaria la presenza della metà più uno dei componenti. Le decisioni vengono prese a maggioranza semplice dei presenti con diritto di voto. In caso di parità prevale il voto del Presidente.

E' facoltà del Presidente della Commissione, per l'esame di progetti di particolare importanza e difficoltà, chiamare a far parte della Commissione tecnici di comprovata esperienza nel settore, che interverranno nelle sedute in qualità di consulenti, senza diritto di voto.

Qualora la partecipazione di esperti o di rappresentanti esterni comportasse degli oneri per il Comune, dovrà essere richiesta preventivamente l'autorizzazione alla Giunta Comunale.

Le decisioni della Commissione sono COMUNICATE alla Giunta.

ART. 5 - ASTENSIONE DEI SINGOLI MEMBRI

Quando la Commissione abbia a trattare argomenti nei quali si trovi interessato alcuno dei suoi membri, questi se presente, deve denunciare tale sua condizione e non deve assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio relativo all'argomento stesso.

ART. 6 - PROCESSI VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze della Commissione Urbanistica saranno riportate in dettagliati processi verbali, scritti in apposito registro a cura del Segretario della Commissione, e firmati da questo, dal Presidente e dai commissari presenti al termine della seduta.

Articolo ~~5~~⁷ - NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si farà riferimento alle Leggi, allo Statuto del Comune ed al vigente regolamento di funzionamento del Consiglio comunale.