



# COMUNE DI VILLASOR

Provincia del Sud Sardegna

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor - Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 - [www.comune.villasor.gov.it](http://www.comune.villasor.gov.it)

---

## BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 POSTEGGIO (ALIMENTARI / VARI) PRESSO IL MERCATO COMUNALE SITO IN VIA SIVILLERI

---

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – ATTIVITÀ PRODUTTIVE

In esecuzione di quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 06.03.18, recante "*Mercato comunale sito nella via Sivilleri – Assegnazione posteggi disponibili – Direttive*";

#### VISTE

- la legge regionale 18 maggio 2006, n. 5 (*Disciplina generale delle attività commerciali*);
- la deliberazione di Giunta regionale n. 15/15 del 19 aprile 2007, recante "*Legge regionale 18 maggio 2006, n. 5, Capo II - artt. 14 - 18. Direttive e criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche. Approvazione definitiva*";

VISTO il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante «*Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno*»;

VISTA l'Intesa ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche, in attuazione dell'articolo 70, comma 5, del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, sancita in sede di Conferenza Unificata in data 05.07.12 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 04.04.13;

VISTA la legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 (*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*);

VISTA la propria determinazione n. 24 del 09.03.18, avente ad oggetto "*Assegnazione n. 2 posteggi presso il Mercato comunale sito nella via Sivilleri – Approvazione Bandi*";

# INDICE

## BANDO PUBBLICO

per l'assegnazione, con concessione decennale, del posteggio,  
attualmente individuato con il n. 4, adibito alla vendita prevalente di alimentari  
presso il Mercato comunale sito nella via Sivilleri.

### Caratteristiche del posteggio:

**Dimensioni:** mq 14

### **Tipologie merceologiche autorizzate:**

Settore alimentare: tutti i prodotti alimentari freschi e comunque conservati, esclusi soltanto i prodotti ittici, le carni di tutte le specie animali e la pasticceria fresca;

Settore non alimentare: prodotti per la pulizia della casa e l'igiene della persona; carta e articoli di cancelleria.

**Canone mensile attualmente applicato\*:** euro 165,00 più IVA di legge  
(escluso l'utilizzo delle celle frigorifere)

Il posteggio verrà concesso nello stato in cui si trova. Sarà cura degli interessati provvedere, prima della presentazione della domanda, al sopralluogo ed alla verifica dello stato del posteggio, degli impianti e delle attrezzature oggetto di concessione.

\* Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di accettare qualsiasi variazione tariffaria che dovesse verificarsi durante la concessione per disposizioni di legge o per legittima determinazione dell'Amministrazione comunale.

---

Possono partecipare al bando persone fisiche o società regolarmente costituite, in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per l'esercizio dell'attività commerciale nel settore alimentare.

L'assegnazione verrà effettuata, a conclusione dell'esperimento della procedura di gara, in base a **graduatoria** delle domande secondo i seguenti **criteri di priorità**:

1. richiesta da parte di operatori che non siano già titolari di posteggio presso il mercato;
2. maggiore professionalità acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio sulle aree pubbliche di generi del settore alimentare, valutata con riferimento all'anzianità di esercizio dell'impresa. L'anzianità di impresa è comprovata dall'iscrizione quale impresa attiva nel Registro delle imprese, riferita nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione alla selezione, cumulata con quella del titolare al quale è eventualmente subentrato nella titolarità;
3. nel caso di parità: regolarità del DURC;
4. in ulteriore subordine progressivo: criteri di cui alla lettera d) dell'art. 6, c. 5, dell'allegato alla deliberazione GR n. 15/15 del 19 aprile 2007, ossia:
  - a) presenza nel nucleo familiare del richiedente (o di uno dei soci, nel caso di società) di un portatore di handicap riconosciuto ai sensi della legge n. 104/92;
  - b) numero di familiari a carico del richiedente (o della media dei familiari a carico dei soci, nel caso di società), secondo quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi o, in

mancanza di obbligo di presentazione della stessa, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o da enti previdenziali, riferiti all'ultimo periodo d'imposta;

- c) anzianità del richiedente (nel caso di società, si terrà conto della media dell'età dei soci);
- d) anzianità di rilascio della autorizzazione amministrativa o della presentazione della DUAAP;
- e) anzianità della iscrizione al Registro delle Imprese.

In caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

---

Per partecipare al bando, i soggetti interessati dovranno presentare specifica domanda, da redigersi sui modelli allegati, disponibili presso l'Ufficio Commercio del Comune e sul sito internet [www.comune.villasor.gov.it](http://www.comune.villasor.gov.it).

Le domande devono essere firmate ed accompagnate da fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione. Le domande non firmate o alle quali non sia stata allegata la fotocopia di un documento di identità verranno archiviate senza alcuna comunicazione.

Le domande devono essere presentate in bollo, salvo eventuali specifiche esenzioni i cui riferimenti normativi devono comunque obbligatoriamente essere indicati in maniera esplicita. La mancata o insufficiente apposizione della marca da bollo comporta la segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente per la regolarizzazione e l'applicazione della relativa sanzione (artt. 19 e 31 DPR 642/1972).

Le domande e la documentazione allegata dovranno, a pena di esclusione, essere inserite in una busta debitamente chiusa (incollata), indirizzata a: Comune di Villasor, Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor (SU), e recante:

- denominazione ed esatto indirizzo del mittente;
- la dicitura "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 POSTEGGIO (ALIMENTARI / VARI) PRESSO IL MERCATO COMUNALE SITO IN VIA SIVILLERI"

Le domande, corredate dalla documentazione richiesta ed inserite nella busta chiusa come sopra specificato, dovranno, a pena di esclusione, **pervenire entro e non oltre le ore 13.30** del giorno giovedì **29 marzo 2018**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo lettera raccomandata A/R o corriere autorizzato. Resta inteso che il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Le domande pervenute oltre il termine suindicato saranno archiviate senza ulteriore comunicazione.

---

La mancanza o l'irregolarità non sanabile dell'istanza e della documentazione indicata nella medesima istanza come obbligatoria saranno motivo di esclusione dalla gara.

L'irregolarità non sanabile della documentazione eventualmente allegata ai fini dell'attribuzione delle priorità comporterà la mancata attribuzione delle relative priorità.

Qualora l'Ufficio riscontri nelle domande presentate la mancanza di elementi necessari alla valutazione dell'ammissibilità dei partecipanti o all'applicazione dei criteri residuali di priorità sopra specificati, potrà richiedere ai concorrenti eventuali chiarimenti o la presentazione di documentazione integrativa, assegnando un termine perentorio non inferiore ai due e non superiore ai cinque giorni lavorativi per adempiere.

I concorrenti che non adempiano, nei termini prescritti, a quanto richiesto verranno esclusi dal concorso.

---

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per sette giorni all'Albo Pretorio *online* del Comune, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni. Esaurito l'esame delle eventuali osservazioni ed opposizioni, il Responsabile dell'Area Tecnica - Attività Produttive stilerà ed approverà la graduatoria definitiva, da pubblicarsi per venti giorni all'Albo Pretorio *online* del Comune. Le pubblicazioni all'Albo Pretorio *online* del Comune hanno valore di comunicazione e notifica agli interessati ad ogni effetto di legge.

Sulla base della graduatoria definitiva, verrà rilasciata la concessione decennale\* del posteggio. La concessione viene rilasciata esplicitamente ed esclusivamente per la tipologia merceologica prevista per il posteggio.

\* Fatte salve eventuali maggiori durate stabilite dalla Regione Sardegna. È escluso il rinnovo automatico della concessione alla scadenza della stessa.

L'effettivo avvio dell'attività è subordinato alla dimostrazione del possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla legge per l'esercizio della stessa ed alla presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia (SUAPE) della dichiarazione autocertificativa (DUA) di cui all'art. 31 della legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24, completa e regolare.

La graduatoria avrà una validità di tre anni, decorrenti dal giorno della sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune.

La graduatoria è relativa al solo posteggio oggetto del presente Bando.

Qualora, durante il periodo di validità della graduatoria, il posteggio messo a concorso si rendesse disponibile, questo verrà assegnato al primo concorrente utilmente collocato in graduatoria, fino ad eventuale esaurimento della stessa.

Allegati:

- Modulo di domanda;
- Allegato A) – *Modulo dichiarazione di possesso dei requisiti morali e professionali richiesti per l'esercizio dell'attività di vendita di generi del settore alimentare;*
- Allegato B) – *Attestazione di sopralluogo;*
- Allegato C) – *Modulo dichiarazioni dei soci e degli amministratori relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 71, comma 1, del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59;*
- Allegato D) – *Modulo dichiarazioni dei soci relative al carico familiare ai fini dell'attribuzione delle priorità di cui alle lettere a) e b) del Bando.*

Villasor, 9 marzo 2018

Il Responsabile dell'Area  
Tecnica – Attività Produttive  
(*geom. Paolo Cappai*)

INFORMATIVA ai sensi della legge sulla *privacy* (D.lgs.196/2003)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*), si informa che i dati forniti al Comune di Villasor saranno sottoposti ad operazioni di trattamento, manuale e informatizzato, al solo fine di gestire le procedure di concessione dei posteggi e tutti gli atti connessi e conseguenti, di ottenere informazioni statistiche, e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge. I dati potranno essere comunicati ad altri enti se previsto da norme di legge o di regolamento, o se necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Titolare del trattamento: Comune di Villasor, rappresentato ai fini del D.Lgs 196/2003 dal Sindaco pro tempore Massimo Pinna, piazza Matteotti 1 – tel. 070/9648023

Responsabile del trattamento: geom. Paolo Cappai - Area Tecnica- p.zza Matteotti 1 - tel. 070/9648023

Al responsabile del trattamento gli interessati potranno rivolgersi per far valere i diritti previsti dal Titolo II del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 (accesso, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati).